

# 國際家居零售有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：1373



## 2022/23 中期報告

# 目錄

	頁次
公司資料	2
財務摘要	3
管理層討論及分析	4
中期財務資料審閱報告	8
簡明綜合中期全面收入表	9
簡明綜合中期資產負債表	10
簡明綜合中期權益變動表	11
簡明綜合中期現金流量表	12
簡明綜合中期財務資料附註	13
其他資料	29

# 公司資料

## 董事

執行董事：

魏麗霞女士(主席兼行政總裁)

劉栢輝先生(榮譽主席)

鄭聲旭先生(首席財務總監)

獨立非執行董事：

孟永明先生

吳士元先生

楊耀強先生

## 核數師

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

## 公司秘書

李忠成先生

HKICPA

## 註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive

PO Box 2681, Grand Cayman

KY1-1111, Cayman Islands

## 香港總辦事處及主要營業地點

香港黃竹坑業興街11號

南匯廣場B座20樓

電話：(852) 3512-3100

## 法律顧問

的近律師行

## 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司

星展銀行(香港)有限公司

恒生銀行有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

## 香港股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司

香港灣仔

皇后大道東183號

合和中心17樓1712-1716室

## 股份代號

1373

## 公司網站

[www.ihr.com.hk](http://www.ihr.com.hk)

# 財務摘要

國際家居零售有限公司(「本公司」)的董事會(「董事會」或「董事」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至2022年10月31日止六個月(「期內」)之未經審核綜合中期業績，連同截至2021年10月31日止六個月(「2021/22」)的比較數字。未經審核綜合中期業績是按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則(分別簡稱為「聯交所」及「上市規則」)的相關規定編製。

- 本集團各市場收入均見上升趨勢，期內本集團收入再創高峰達1,386,665,000港元(2021/22(1)：1,314,301,000港元)，增長5.5%。
- 本公司權益持有人應佔期內利潤增長16.0%至110,350,000港元(2021/22：95,141,000港元)。
- 撇除「COVID-19」有關的補貼收入及以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產，期內經調整利潤增長10.3%至83,744,000港元(2021/22：75,901,000港元)。
- 本集團的毛利上升5.0%至646,953,000港元(2021/22：616,416,000港元)。
- 董事會已議決宣派中期股息每股12.0港仙，撇除2021/22特別股息每股4.2港仙，增長14.3%。

附註：

1. 截至2021年10月31日止六個月之比較數字於括號內顯示為(「2021/22」)。

# 管理層討論及分析

## 概覽

國際家居零售有限公司及其附屬公司截至2022年10月31日止六個月期間的財務業績理想，財務狀況穩健。本集團繼續鞏固作為便利綜合百貨連鎖店「GMS」的市場地位，全球店舖數目共有超過380間。

## 財務表現

本集團為顧客提供各種各類價格相宜的家居產品和日常必需品，並未受到整體市場環境變化嚴重影響。本集團繼續提升自我成為應變迅速而靈活的企業，從而應對不可預測的變化，以鞏固穩健的基礎發展業務。

此外，本集團繼續優化產品組合，為每個產品類別提供明確的展示區域，並改善空間管理以增加每個店舖的銷售額，從而增加本集團的收入。此外，我們通過針對銷售和營銷資源安排以及銷售分析在每個促銷和營銷活動部署上做好工作，提高銷售效率。

除積極豐富產品種類外，本集團亦順應市場的趨勢檢討產品組合，並增加代工產品「OEM」的比重，以把握更多市場機遇及擴大客戶群。此外，受整體同店銷售增長及平均每筆交易額增加等利好的因素帶動下，本集團各市場收入均見上升趨勢，期內本集團收入再創高峰達1,386,665,000港元(2021/22：1,314,301,000港元)，增長5.5%。

期內，本集團的毛利上升5.0%至646,953,000港元(2021/22：616,416,000港元)。隨著COVID-19社交距離和旅行限制的放寬，本集團已為「復常」做好準備，迅速積極擴大環球供應商網絡(如日本及韓國)，加強採購不同產品類別，積極加強全球採購的產品供應，確保其與當前趨勢緊密結合，及借助強勢的港元環境下以減低採購成本從而對毛利產生積極影響。

為進一步推動銷售和提高毛利率，本集團提供更多家庭快速消費品和OEM產品的種類，並繼續將自家品牌產品增加到不同的類別範圍上，以提供更豐富多元的自家品牌產品組合。這仍然是本集團戰略增長計劃的一部分。此外，本集團致力改善產品設計和包裝以及加強在電子媒體的宣傳和廣告，從而推動相關產品銷售，不僅有助鞏固本集團的利潤率，更能為集團建立時尚及正面的品牌形象，長遠而言為業務增值。本集團積極探索新的產品類別，例如食品、3C產品、健康和智能生活產品以豐富產品種類，同時因應市場近年來的發展趨勢，迅速回應客戶的需求和不斷作出調整。另一方面，本集團近年一直投資電子平台及線上線下一體化經營，為客戶提供全新的購物體驗。依托完善的實體零售網絡的優勢，逐步與電商平台融合，繼續鞏固作為便利綜合百貨連鎖店「GMS」的市場地位。

本集團不斷豐富產品，建立銷售渠道、監察採購價格、物流成本及審慎地控制經營開支，本公司權益持有人應佔期內利潤增長16.0%至110,350,000港元(2021/22：95,141,000港元)。撇除「COVID-19」有關的補貼收入及以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產，期內經調整利潤增長10.3%至83,744,000港元(2021/22：75,901,000港元)。

## 管理層討論及分析 (續)

### 流動資金及財政資源

為了面對疫情帶來的各項挑戰，本集團繼續維持流動性強的現金狀況，這對我們的未來發展至關重要，尤其是應對不明朗的經濟環境。截至2022年10月31日止，本集團的現金及現金等價物為468,846,000港元(2022年4月30日：416,923,000港元)。本集團大部分現金及銀行存款以港元並以3個月內到期之存款存放於香港主要銀行。

本集團之理財政策是不參與高風險之投資或投機性衍生工具，主要將以適當到期日之港元銀行存款存放之投資政策，以便應付日後資金需求。本集團的流動比率為1.6(2022年4月30日：1.5)。截至2022年10月31日止，本集團貸款為21,139,000港元(2022年4月30日：21,767,000港元)。本集團於2022年10月31日處於淨現金狀況。本集團槓桿比率為3.1%(2022年4月30日：3.2%)，計算基準為借款總額和非控股股東貸款除以權益總額。

### 人力資源

由於香港第五波疫情迅速蔓延，確診數字增加導致前線人手短缺。然而，本集團快速有效地調整人力部署並提升薪酬待遇以緩解運營中斷的問題，安排經驗豐富的員工到位。在確保人手穩定的同時，依然能維持穩定的僱員薪金成本佔收入比例。

為確保本集團能夠繼續吸引及保留表現優秀的僱員，本集團會定期檢討僱員的薪酬及福利，並向所有合資格的僱員授予表現花紅、購股權及獎勵股份。在向全體僱員發放全年花紅，以及向主管級及管理人員授予購股權及獎勵股份的同時，本集團均會考慮有關人員的表現。

我們堅信員工是我們最寶貴的資產。本集團將根據業務需求繼續發展，對未來人力需求採取準備，並通過對人力培訓、招聘及工作技能提昇來滿足這些需求，以拓展其可持續發展的使命並確保把握未來可能出現的新機會。於2022年10月31日，本集團共聘約2,061名僱員。期內總員工成本為192,564,000港元(2021/22：187,603,000港元)。

### 網絡擴充

本集團於1991年成立，透過由香港、新加坡、澳門、馬來西亞東部、柬埔寨及澳洲合共超過380間店舖組成的完善零售網絡，以日本城「JHC」、日本の家「JapanHome」、「123byELLA」、多來買「\$MART」、生活提案「CityLife」及日記士多「Day Day Store」等著名品牌以及日本城網購「JHCeshop」和易購點「Easy Buy」的線上平台提供家居、潮流、個人護理、食品及家庭快速消費品。憑藉龐大的採購渠道及自家品牌產品，本集團以具競爭力的價格提供多元化的產品，為客戶帶來「一站式」的購物體驗，並繼續鞏固作為便利綜合百貨連鎖店「GMS」的市場地位。

在店舖網絡發展方面，憑藉本集團30年來累積的品牌知名度、穩定增長的零售網絡以及龐大的全球供應商網絡，均有助業務持續發展。考慮到香港特區政府逐步增加住房供應的情況，我們將繼續物色合適的地點開設新店，尤其是在新發展的住宅地區以及新建的公營房屋，藉此擴大本集團於零售市場的份額。

## 管理層討論及分析 (續)

本集團對中長期的前景發展仍然保持正面的態度，業務重點仍然是香港，新加坡和澳門，並在潛力較大的地區開設新店舖。下表載列本集團於全球各地的店舖數目：

	於2022年 10月31日	於2021年 10月31日	淨增／(淨減)
<b>本集團直接管理的店舖</b>			
香港	320	320	—
新加坡	46	49	(3)
澳門	9	8	1
<b>本集團的特許店</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>(2)</b>
<b>總計</b>	<b>381</b>	<b>385</b>	<b>(4)</b>

### 按業務性質劃分的業務回顧

本集團按業務性質包括有零售、批發及發放特許經營權等。

期內零售業務繼續為本集團主要銷售收入來源。本集團繼續增加產品種類，把握額外市場機遇，同時擴闊客戶群。期內零售銷售收入(包括寄售佣金收入)達1,365,174,000港元(2021/22：1,305,512,000港元)，佔總收入98.5%(2021/22：99.3%)。

期內批發業務及發放特許經營權等收入增長至21,491,000港元(2021/22：8,789,000港元)。

### 按市場劃分的業務回顧

#### 業務回顧－香港

香港繼續為本集團的主要市場，佔本集團總收入88.5%(2021/22：88.4%)。

除積極豐富產品種類外，本集團亦順應市場的趨勢檢討產品組合，並增加代工產品「OEM」的比重，以把握更多市場機遇及擴大客戶群。此外，受整體同店銷售增長及平均每筆交易額增加等利好的因素帶動下，期內，香港市場的收入增長5.6%，錄得1,227,140,000港元(2021/22：1,161,893,000港元)，而同店銷售錄得4.5%的良好增長(2021/22：負4.2%)。

此外，本集團不斷努力通過增加來自全球品牌供應商的個人護理、食品及家庭快速消費品的產品類別來吸引客戶。同時，以「123 by ELLA」及日記士多「Day Day Store」品牌的驅動，進一步為香港市場提供穩定的收入來源。

#### 業務回顧－新加坡

本集團將繼續探索不同方式以拓寬於新加坡市場的收入來源。除了自營網店及第三方經營的電子平台外，本集團不斷專注於增加產品的種類和豐富產品組合，借助香港，台灣，廣州和義烏的採購部門增加產品組合，並利用其在中國的倉庫設施來提高成本效益。儘管店舖數目從上一個財政期間末的49間減少至本個財政期間末的46間，期內收入按新加坡元貨幣計算增長7.1%至24,036,000新加坡元(2021/22：22,441,000新加坡元)，同店銷售增長錄得13.8%。

期內，新加坡政府採取「與病毒共存」應對疫情策略後不再提供零售業補貼。然而，非常高興的是剔除去年同期的補貼後，期內業績表現仍取得改善。新加坡仍然是一個戰略市場，本集團期望在該市場在未來保持持續增長。

# 管理層討論及分析 (續)

## 業務回顧－澳門

期內本集團於澳門業務也同樣錄得盈利及維持令人滿意的表現，收入錄得24,469,000港元(2021/22：22,726,000港元)。

## 展望

面對各種外圍因素及不穩定性，本集團繼續提升自我成為應變迅速而靈活的企業，從而按計劃應對不可預測的變化，以鞏固穩健的基礎發展業務。本集團將根據業務需求繼續發展，對未來物流配送需求作出準備功夫，不斷發展、完善和擴大其供應鏈的運營能力。為配合未來發展，本集團位於香港葵涌ATL物流中心的10樓全新物流配送中心將準備就緒，計劃於2023曆年上半年投入營運。目標是成為全球採購的中央基地，做好各類產品和確保庫存充足，將充分發揮採集優勢及進一步提升產品配送效率。

隨著COVID-19社交距離和旅行限制的放寬，當經濟市場正在逐漸恢復正常時，本集團將繼續在業務運營中尋找新機遇，把握上述的市場趨勢。本集團已迅速積極擴大環球供應商網絡(如日本及韓國)，加強採購不同產品類別，積極加強全球採購的產品供應，確保其與當前趨勢緊密結合，及借助強勢的港元環境下以減低採購成本，從而對毛利產生積極影響，繼而對O2O戰略的持續發展奠定堅實的基礎。

除了積極擴大產品類別外，本集團為進一步推動銷售和提高毛利率上尋求更多快速消費品和OEM產品的種類，繼續增加新產品種類。本集團將因應市場近來的發展趨勢，迅速回應客戶的需求和不斷作出變化，以作為戰略增長計劃的一部分。展望未來，本集團將進一步努力提高其OEM品牌的市場滲透率及對收入和毛利率的貢獻。

為了客戶提供卓越無縫的購物體驗，本集團連續兩年榮獲香港零售管理協會推出的優質網店認可計劃2022年度十大優質網店金獎。此外，本集團繼續對現有的日本城網店「JHCeshop」進行升級計劃，通過持續整合電子平台和實體店之間的庫存記錄，目的是要為客戶創造無縫的線上線下購物體驗及建立實時的「點擊取貨」模式，讓客戶在電子平台上購物的同時能提供在附近的商店取貨的服務。此外，本集團亦通過發掘更多與第三方電子商務零售商夥伴合作的商務機會，例如foodpanda mall和友和「Yoho」等，旨在促進本集團業務和運營的發展，讓客戶更方便及更快捷地取得多元化的產品，從而進一步擴大其線上業務範圍，並為本集團尋求新的收入來源。

本集團必須擁有一支穩定、敬業和可靠的員工團隊，與其他零售運營商一樣，也經歷過門店前線人手短缺的情況。幸好，本集團憑藉紮實的基礎，快速並有效地調整了人力部署，提升前線員工的薪酬待遇，得以緩解運營中斷的問題。基於此方面，本集團將根據業務需求繼續發展，對未來的人力需求採取準備，並通過對人力培訓、招聘及工作技能提昇來滿足這些需求，以拓展其可持續發展的使命並確保把握未來可能出現的新機會。



# 中期財務資料審閱報告



羅兵咸永道

致國際家居零售有限公司董事會  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

## 引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第9至28頁的中期財務資料，此中期財務資料包括國際家居零售有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)於2022年10月31日的簡明綜合中期資產負債表，與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合中期全面收入表、簡明綜合中期權益變動表及簡明綜合中期現金流量表，以及附註，包括主要會計政策和其他解釋信息。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料擬備的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒布的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」擬備及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並僅按照我們協定的業務約定條款向閣下(作為整體)報告我們的結論，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

## 審閱範圍

我們已依據香港會計師公會頒布的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據《香港審計準則》進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

## 結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信 貴集團的中期財務資料未有在各重大方面根據香港會計準則第34號「中期財務報告」擬備。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港，2022年12月21日

---

羅兵咸永道會計師事務所，香港中環太子大廈廿二樓  
電話：+852 2289 8888，傳真：+852 2810 9888，www.pwchk.com

# 簡明綜合中期全面收入表

截至2022年10月31日止六個月

	附註	未經審核 截至10月31日止六個月	
		2022年 千港元	2021年 千港元
收入	6	1,386,665	1,314,301
銷售成本		(739,712)	(697,885)
<b>毛利</b>		<b>646,953</b>	<b>616,416</b>
其他收入	7	46,482	29,509
其他虧損淨額		(14,173)	(813)
分銷及廣告開支		(40,836)	(32,618)
行政及其他經營開支		(502,666)	(493,024)
<b>經營利潤</b>	8	<b>135,760</b>	<b>119,470</b>
財務收入		1,849	327
財務成本		(8,114)	(8,704)
<b>除所得稅前利潤</b>		<b>129,495</b>	<b>111,093</b>
所得稅開支	9	(19,629)	(14,989)
<b>期內利潤</b>		<b>109,866</b>	<b>96,104</b>
<b>其他全面(虧損)/收入</b>			
其後可能重新分類至損益之項目			
匯兌差額		(4,057)	261
<b>期內全面收入總額</b>		<b>105,809</b>	<b>96,365</b>
<b>應佔期內利潤：</b>			
本公司擁有人		110,350	95,141
非控股權益		(484)	963
		<b>109,866</b>	<b>96,104</b>
<b>應佔期內全面收入/(虧損)總額：</b>			
本公司擁有人		106,407	95,472
非控股權益		(598)	893
		<b>105,809</b>	<b>96,365</b>
<b>本公司擁有人應佔每股盈利(每股以港仙列示)</b>	10		
每股基本		15.37	13.26
每股攤薄		15.27	13.19

上述簡明綜合中期全面收入表應與隨附附註一併閱讀。

# 簡明綜合中期資產負債表

於2022年10月31日

	附註	未經審核 2022年 10月31日 千港元	經審核 2022年 4月30日 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	12	185,546	186,752
使用權資產	13	453,012	494,706
投資物業	12	33,164	36,622
無形資產	12	30,477	32,702
遞延所得稅資產		5,969	6,021
以公允價值計入損益之金融資產	5.2	9,989	23,310
按金	14	52,185	60,185
		770,342	840,298
<b>流動資產</b>			
存貨		372,500	375,294
貿易及其他應收款項、預付款項及按金	14	123,556	105,441
可收回的即期所得稅		15	804
現金及現金等價物		468,846	416,923
		964,917	898,462
<b>資產總額</b>		<b>1,735,259</b>	<b>1,738,760</b>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔資本及儲備</b>			
股本及股份溢價	15	589,517	587,483
儲備		323,415	301,220
		912,932	888,703
<b>非控股權益</b>		<b>5,554</b>	<b>6,152</b>
<b>權益總額</b>		<b>918,486</b>	<b>894,855</b>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
遞延所得稅負債		811	609
修復成本撥備		4,525	4,194
租賃負債	13	193,041	226,683
		198,377	231,486
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	17	233,044	231,623
合約負債	17	15,622	20,786
應付一間附屬公司一名非控股股東的貸款		6,969	6,873
借款	18	21,139	21,767
租賃負債	13	273,369	281,446
即期所得稅負債		68,253	49,924
		618,396	612,419
<b>負債總額</b>		<b>816,773</b>	<b>843,905</b>
<b>權益及負債總額</b>		<b>1,735,259</b>	<b>1,738,760</b>

上述簡明綜合中期資產負債表應與隨附附註一併閱讀。

# 簡明綜合中期權益變動表

截至2022年10月31日止六個月

未經審核					
本公司權益持有人應佔					
附註	已發行股本及 股份溢價 千港元	儲備 千港元	總計 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
於2022年5月1日	587,483	301,220	888,703	6,152	894,855
全面收入：					
期內利潤	–	110,350	110,350	(484)	109,866
其他全面收入：					
匯兌差額	–	(3,943)	(3,943)	(114)	(4,057)
期內全面收入／(虧損)總額	–	106,407	106,407	(598)	105,809
與權益持有人之間的交易：					
僱員購股權計劃及股份獎勵計劃：					
– 僱員服務價值	16	1,949	1,949	–	1,949
– 行使購股權	15	2,034	2,034	–	2,034
股息	11	(86,161)	(86,161)	–	(86,161)
與權益持有人之間的交易總額	2,034	(84,212)	(82,178)	–	(82,178)
於2022年10月31日	589,517	323,415	912,932	5,554	918,486
於2021年5月1日	586,866	299,610	886,476	6,820	893,296
全面收入：					
期內利潤	–	95,141	95,141	963	96,104
其他全面收入：					
匯兌差額	–	331	331	(70)	261
期內全面收入總額	–	95,472	95,472	893	96,365
與權益持有人之間的交易：					
僱員購股權計劃及股份獎勵計劃：					
– 僱員服務價值	16	1,282	1,282	–	1,282
– 行使購股權	15	386	386	–	386
– 歸屬獎勵股份		3,489	3,489	–	3,489
為股份獎勵計劃購買之庫存股份		(3,250)	(3,250)	–	(3,250)
股息		(109,038)	(109,038)	–	(109,038)
與權益持有人之間的交易總額	386	(107,517)	(107,131)	–	(107,131)
於2021年10月31日	587,252	287,565	874,817	7,713	882,530

上述簡明綜合中期權益變動表應與隨附附註一併閱讀。

# 簡明綜合中期現金流量表

截至2022年10月31日止六個月

	未經審核	
	截至10月31日止六個月	
	2022年 千港元	2021年 千港元
<b>經營活動之現金流量</b>		
營運產生之現金	311,138	325,028
已付所得稅	(257)	(1,855)
經營活動產生之現金淨額	310,881	323,173
<b>投資活動之現金流量</b>		
購置物業、廠房及設備	(14,942)	(16,215)
出售物業、廠房及設備所得款項	400	-
購置以公允價值計入損益之金融資產	-	(23,310)
購置物業、廠房及設備之預付款項	-	(344)
購買無形資產之預付款項	-	(1,296)
已收利息	1,849	327
投資活動所用之現金淨額	(12,693)	(40,838)
<b>融資活動之現金流量</b>		
償還租賃負債	(160,124)	(174,683)
行使購股權所得款項	2,034	386
歸屬獎勵股份所得款項	-	3,489
為股份獎勵計劃購買之庫存股份款項	-	(3,250)
信託收據貸款之(償還)/所得款項	(609)	3,353
已付利息	(190)	(149)
已付股息	(86,161)	(109,038)
融資活動所用之現金淨額	(245,050)	(279,892)
現金及現金等價物增加	53,138	2,443
於期初之現金及現金等價物	416,923	428,459
現金及現金等價物匯兌差額	(1,215)	(352)
於期末之現金及現金等價物	468,846	430,550
<b>現金及現金等價物結餘之分析：</b>		
銀行存款及現金	245,966	243,859
原到期日為三個月以內之短期銀行存款	222,880	186,691
	468,846	430,550

上述簡明綜合中期現金流量表應與隨附附註一併閱讀。

# 簡明綜合中期財務資料附註

## 1 一般資料

國際家居零售有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱為「本集團」)主要從事家品零售及貿易、發放特許經營權及提供管理服務。

本公司為於開曼群島註冊成立的有限公司。本公司登記辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, the Cayman Islands。

本集團由Hiluleka Limited(在英屬處女群島註冊成立)控制，本集團的最終控股方為魏麗霞女士及劉栢輝先生。

除另有指明外，本中期財務資料乃以香港貨幣(「千港元」)呈列。本中期財務資料已於2022年12月21日獲董事會批准及授權刊發。

本簡明綜合中期財務資料經會計師審閱，但乃未經審核。

## 2 編製基準

截至2022年10月31日止六個月之簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計師公會發佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

簡明綜合中期財務資料應與根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)所編製截至2022年4月30日止年度之年度財務報表一併閱讀。

## 3 會計政策概要

除下文所述外，所應用會計政策與(如年度財務報表所述)截至2022年4月30日止年度之年度財務報表所採用者貫徹一致。

於預計年度總盈利的稅率計提將適用在期內收入的稅收。

### (a) 本集團採納的經修訂準則及會計指引

本集團已於2022年5月1日開始的本報告期間首次應用以下經修訂準則及會計指引：

香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架的提述
香港會計準則第16號(修訂本)	廠房及設備－擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	繁重合約－履行合約的成本
香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、 香港財務報告準則第16號及香港會計準則第41號 (修訂本)	香港財務報告準則2018年至2020年週期年度改進
會計指引第5號(修訂本)	共同控制合併的合併會計法

採納經修訂準則及會計指引對本集團以前或本期確認的金額沒有重大影響。

## 簡明綜合中期財務資料附註 (續)

### 3 會計政策概要 (續)

(b) 已頒佈但本集團尚未應用的新訂及經修訂準則、解釋的影響

下列新訂及經修訂準則、解釋於2022年5月1日開始的期間尚未生效，且本集團並無提早採納：

		於以下日期或之後開始的會計期間生效
香港財務報告準則第17號	保險合約	2023年1月1日
香港財務報告準則第17號 (修訂本)	香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第9號的首次應用—比較資料	2023年1月1日
香港會計準則第1號 (修訂本)	負債分類為流動或非流動	2023年1月1日
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號 (修訂本)	會計政策披露	2023年1月1日
香港會計準則第8號 (修訂本)	會計估計的定義	2023年1月1日
香港會計準則第12號 (修訂本)	來自單一交易的資產及負債的遞延稅項	2023年1月1日
香港詮釋第5號 (2020年)	借款人對載有按要求償還條款的定期貸款的分類	2023年1月1日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號 (修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資	待定

本集團現正評估該等新訂及經修訂準則、解釋於首次應用期間的影響，初步結論預期這些不會對本集團的經營業績或財務狀況構成重大影響。

### 4 估計

編製簡明綜合中期財務資料需要管理層對會計政策應用構成之影響以及對所呈報資產及負債、收入及支出之金額作出判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

管理層於編製簡明綜合中期財務資料時，就應用本集團之會計政策所作出之重大判斷以及估計不明朗因素之主要來源與截至2022年4月30日止年度之綜合財務報表之應用一致。

### 5 財務風險管理

#### 5.1 財務風險因素

本集團業務承受各種財務風險，包括外匯風險、信貸風險、流動資金風險、現金流量及公平值利率風險。本集團的整體財務風險管理程序專注於金融市場的不可預見性，力求減少對本集團財政表現的潛在不利影響。

簡明綜合中期財務資料並無包括年度財務報表所需之所有財務風險管理資料及披露，並應與本集團於2022年4月30日之年度財務報表一併閱讀。風險管理政策自年結日以來概無任何重大變動。

## 簡明綜合中期財務資料附註 (續)

### 5 財務風險管理 (續)

#### 5.2 公平值估計

本集團及本公司金融資產(包括貿易及其他應收款項、應收股東款項、原到期日超過三個月的銀行存款及現金及現金等價物)和金融負債(包括應付附屬公司非控股股東貸款、貿易及其他應付款項、銀行借款及租賃負債)賬面值與其公平值相若。於沒有活躍市場買賣的投資物業，採用估價方法判定公平值。

以公平價值計量的投資物業的披露載列於附註12。

下表為採用按公平值列賬的金融工具的分析方法界定的級別如下：

- (i) 第一層：以交投活躍市場上相同資產或負債的報價(未經任何調整)。
- (ii) 第二層：根據與資產或負債相關的可觀察資料，除以資產或負債的報價以外，直接(即價格)或間接(即由價格引伸)獲得輸入數據。
- (iii) 第三層：根據與資產或負債相關的資料，以不能依靠可觀察市場資料為依據的輸入數據。

下表列出於2022年10月31日及2022年4月30日的金融工具之公平價值。

	第一層 千港元	第二層 千港元	第三層 千港元	總額 千港元
<b>於2022年10月31日</b>				
<b>資產</b>				
以公允價值計入損益之金融資產 – 上市股權(附註)	9,989	–	–	9,989
<b>於2022年4月30日</b>				
<b>資產</b>				
以公允價值計入損益之金融資產 – 非上市優先股(附註)	–	–	23,310	23,310

非上市投資以公允價值列賬，該公允價值採用近期交易中觀察到的其他價格估計，而市場價格不易獲得。如果一項或多項重要輸入不是基於可觀察的市場數據，則該工具包括在第三層。

附註：

於2021年5月18日，本公司的全資子公司日本城(管理)有限公司與友和集團控股有限公司(於開曼群島註冊成立的公司)(以下簡稱「友和集團」)簽訂了認購協議。根據認購協議，於2021年5月21日，友和集團已向日本城(管理)有限公司(作為認購方之一)發行並配發5,465,854股A股優先股(以下簡稱「認購」)，佔友和集團根據認購協議發行A股優先股擴大後的已發行股本約2.77%，總對價為300萬美元，(約23,310,000港元)。本集團將非上市優先股分類為以公允價值計量且其變動計入損益之金融資產。

於2022年6月10日，友和集團在香港聯交所主板成功上市。根據認購協議，所有A系列優先股將於香港聯合交易所有限公司主板上市後自動轉換為普通股。友和集團上市後，非上市優先股自動轉換為友和集團12,332,564股普通股，公允價值計量由第三層轉為第一層。

於2022年10月31日，金融資產以港元計值(2022年4月30日：美元)。



## 簡明綜合中期財務資料附註 (續)

### 5 財務風險管理 (續)

#### 5.2 公平值估計 (續)

下表顯示了截至2022年10月31日及2021年10月31日的六個月中第三層的變化。

以重要不可觀察輸入值計量的公允價值(第三層)

	非上市優先股 千港元
<b>截至2022年10月31日止六個月</b>	
於2022年5月1日	23,310
轉為第一層	(25,898)
以公允價值計入簡明綜合中期全面收入表	2,588
於2022年10月31日	—
<b>截至2021年10月31日止六個月</b>	
於2021年5月1日	—
收購	23,310
以公允價值計入簡明綜合中期全面收入表	—
於2021年10月31日	23,310

### 6 分部資料

本集團執行董事獲指定為主要營運決策人。執行董事審閱本集團之內部報告以評估業績及分配資源，並根據該報告釐定經營分部。

執行董事根據本集團業務性質重新評估經營分部的表現，並確定本集團有以下可呈報經營分部：

(i) 零售 – 香港及澳門\*

零售 – 新加坡\*

(ii) 批發、發放特許經營權及其他

執行董事根據各分部的收入及毛利百分比，評估經營分部的表現。

\* 包括寄售佣金收入。

## 簡明綜合中期財務資料附註 (續)

### 6 分部資料 (續)

截至2022年10月31日止六個月就可呈報分部向執行董事提供的分部資料如下：

	零售		批發、發放 特許經營權 及其他 千港元	總額 千港元
	香港及 澳門 千港元	新加坡 千港元		
分部收入(全部來自對外客戶)	1,230,118	135,056	21,491	1,386,665
銷售成本	(647,318)	(78,331)	(14,063)	(739,712)
分部業績	582,800	56,725	7,428	646,953
毛利百分比**	47.38%	42.00%	34.56%	46.66%
其他收入				46,482
其他虧損淨額				(14,173)
分銷及廣告開支				(40,836)
行政及其他經營開支				(502,666)
<b>經營利潤</b>				135,760
財務收入				1,849
財務成本				(8,114)
<b>除所得稅前利潤</b>				129,495
所得稅開支				(19,629)
<b>期內利潤</b>				109,866

截至2021年10月31日止六個月就可呈報分部向執行董事提供的分部資料如下：

	零售		批發、發放 特許經營權 及其他 千港元	總額 千港元
	香港及 澳門 千港元	新加坡 千港元		
分部收入(全部來自對外客戶)	1,175,830	129,682	8,789	1,314,301
銷售成本	(617,339)	(75,124)	(5,422)	(697,885)
分部業績	558,491	54,558	3,367	616,416
毛利百分比**	47.50%	42.07%	38.31%	46.90%
其他收入				29,509
其他虧損淨額				(813)
分銷及廣告開支				(32,618)
行政及其他經營開支				(493,024)
<b>經營利潤</b>				119,470
財務收入				327
財務成本				(8,704)
<b>除所得稅前利潤</b>				111,093
所得稅開支				(14,989)
<b>期內利潤</b>				96,104

\*\* 毛利百分比是由毛利(分部業績)除以收入(分部收入)計算。

上文呈報的分部收入指來自對外客戶的收入。截至2022年及2021年10月31日止六個月，概無分部間銷售。可呈報分部的會計政策與本集團的會計政策相同。

## 簡明綜合中期財務資料附註 (續)

### 6 分部資料 (續)

零售銷售包括商品銷售1,385,569,000港元(2021/22: 1,303,353,000港元)·客戶忠誠計劃產生的收入650,000港元(2021/22: 1,348,000港元)及寄售銷售佣金446,000港元(2021/22: 811,000港元)。

來自本集團的最大客戶的收入佔本集團截至2022年及2021年10月31日止六個月總收入少於10%。

截至2022年及2021年10月31日止六個月，本集團的所有收入均於某一時間點確認。

下表分別列出2022年10月31日及2022年4月30日的分部資產及負債：

	於2022年10月31日				總額 千港元
	零售 香港及 澳門 千港元	新加坡 千港元	批發、發放 特許經營權及 其他 千港元		
分部資產	1,061,218	151,596	4,462		1,217,276
分部負債	645,343	88,369	7,028		740,740

  

	於2022年4月30日				總額 千港元
	零售 香港及 澳門 千港元	新加坡 千港元	批發、發放 特許經營權及 其他 千港元		
分部資產	1,088,313	161,237	5,530		1,255,080
分部負債	680,364	99,738	6,397		786,499

分部資產包括無形資產、物業、機器及設備、使用權資產、貿易及其他應收款項及存貨。分部負債包括修復成本撥備、租賃負債、借款、貿易及其他應付款項及合約負債。

分部資產與資產總額的對賬如下：

	於	
	2022年 10月31日 千港元	2022年 4月30日 千港元
分部資產	1,217,276	1,255,080
投資物業	33,164	36,622
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	9,989	23,310
遞延所得稅資產	5,969	6,021
可收回的即期所得稅	15	804
現金及現金等價物	468,846	416,923
資產總額	1,735,259	1,738,760

## 簡明綜合中期財務資料附註 (續)

### 6 分部資料 (續)

分部負債與負債總額的對賬如下：

	於	
	2022年 10月31日 千港元	2022年 4月30日 千港元
分部負債	740,740	786,499
遞延所得稅負債	811	609
應付一間附屬公司一名非控股股東的貸款	6,969	6,873
即期所得稅負債	68,253	49,924
負債總額	816,773	843,905

香港、新加坡及澳門的對外客戶的收入如下：

	截至10月31日止六個月	
	2022年 千港元	2021年 千港元
香港	1,227,140	1,161,893
新加坡	135,056	129,682
澳門	24,469	22,726
	1,386,665	1,314,301

本集團的非流動資產(無形資產及遞延所得稅資產除外)總額如下：

	於	
	2022年 10月31日 千港元	2022年 4月30日 千港元
香港	559,236	603,890
中國內地	41,852	46,610
新加坡	74,366	87,588
澳門	58,442	63,487
	733,896	801,575

## 簡明綜合中期財務資料附註 (續)

### 7 其他收入

	截至10月31日止六個月	
	2022年 千港元	2021年 千港元
廣告及宣傳收入	4,585	7,248
轉租租金收入	287	194
政府補助(附註)	32,681	11,609
租金減免	8,872	10,194
雜項收入	57	264
	46,482	29,509

附註：

這主要指與COVID-19大流行有關的政府補貼，包括香港特別行政區政府的「保就業」計劃收到的補貼約31,937,000港元，以及新加坡政府根據累進加薪計劃收到的其他補貼約540,000港元(2021/22：根據新加坡政府的工作支持計劃獲得的補貼約4,292,000港元)

### 8 經營利潤

期間經營利潤已借記以下各項金額：

	截至10月31日止六個月	
	2022年 千港元	2021年 千港元
僱員福利開支(包括董事薪酬)	192,564	187,603
短期租賃開支	44,752	28,493
物業、廠房及設備折舊	14,800	14,999
使用權資產折舊	160,897	173,464
無形資產攤銷	1,864	1,820
存貨撇減	1,165	1,732
物業、廠房及設備出售虧損	852	842
以公允價值計量計入損益的金融資產虧損	13,321	-
匯兌虧損淨額	1,492	1,872

## 簡明綜合中期財務資料附註 (續)

### 9 所得稅開支

香港利得稅乃按照估計應課稅盈利以稅率16.5%提撥備。海外地區的利得稅已按該地區當地稅法的標準稅率撥備。

	截至10月31日止六個月	
	2022年 千港元	2021年 千港元
香港利得稅		
— 本期間	19,119	17,623
海外稅項		
— 本期間	256	330
	19,375	17,953
遞延所得稅	254	(2,964)
所得稅開支	19,629	14,989

### 10 每股盈利

#### (a) 基本

每股基本盈利乃根據本公司擁有人期內之應佔綜合利潤及已發行普通股的加權平均股數計算。

	截至10月31日止六個月	
	2022年	2021年
本公司擁有人應佔利潤(千港元)	110,350	95,141
已發行股份之加權平均股數(千位)	718,125	717,478
每股基本盈利(港仙)	15.37	13.26

#### (b) 攤薄

每股攤薄盈利乃在假設所有具攤薄潛力之普通股已轉換之情況下，經調整已發行普通股之加權平均數計算。本公司有兩類具攤薄潛力之普通股：購股權及獎勵股份。有關計算乃假設歸屬獎勵股份及行使購股權減以相同金錢價值來計算可按公平值(以本公司股份之全年平均市場股價計算)無償發行之股份數目。按無償發行之股份數目已被包括在普通股加權平均數作為分母以計算每股攤薄盈利。

	截至10月31日止六個月	
	2022年	2021年
本公司擁有人應佔利潤(千港元)	110,350	95,141
計算每股攤薄盈利之加權平均股數(千位)	722,423	721,432
每股攤薄盈利(港仙)	15.27	13.19

## 簡明綜合中期財務資料附註 (續)

### 11 股息

於期內，截至2022年4月30日止年度宣派及派付末期股息總計為86,161,000港元。

於2022年12月21日，董事會已議決宣派中期股息每股12.0港仙(2021/22：中期及特別股息分別每股10.5港仙及4.2港仙)，總計股息約86,380,000港元(2021/22：105,600,000港元)。擬派股息並無於本中期財務資料中列作應付股息，但將於截至2023年4月30日止年度列作保留盈利分派。

### 12 物業、廠房及設備、投資物業以及無形資產

	物業、廠房及設備		無形資產			合計 千港元	總計 千港元
	千港元	投資物業 千港元	商標 千港元	商譽 千港元	電腦軟件 千港元		
<b>截至2022年10月31日止六個月</b>							
<b>賬面淨值</b>							
於2022年5月1日	186,752	36,622	18,472	5,931	8,299	32,702	256,076
添置	15,737	—	—	—	—	—	15,737
出售	(1,252)	—	—	—	—	—	(1,252)
折舊及攤銷	(14,800)	—	(308)	—	(1,556)	(1,864)	(16,664)
匯兌差額	(891)	(3,458)	(361)	—	—	(361)	(4,710)
於2022年10月31日	185,546	33,164	17,803	5,931	6,743	30,477	249,187
<b>截至2021年10月31日止六個月</b>							
<b>賬面淨值</b>							
於2021年5月1日	191,208	40,567	19,602	5,931	9,897	35,430	267,205
添置	16,418	—	—	—	—	—	16,418
出售	(842)	—	—	—	—	—	(842)
折舊及攤銷	(14,999)	—	(316)	—	(1,504)	(1,820)	(16,819)
匯兌差額	(24)	559	(219)	—	—	(219)	316
於2021年10月31日	191,761	41,126	19,067	5,931	8,393	33,391	266,278

本集團的投資物業的公平值於2022年4月30日進行估值。因為沒有跡象表明與上一份年報報告日的價值有重大差異，期內沒有進行估值。

## 簡明綜合中期財務資料附註 (續)

### 13 租賃

#### (a) 簡明綜合中期資產負債表中確認的金額

簡明綜合中期資產負債表顯示以下與使用權資產有關的金額：

##### (i) 使用權資產

	截至	
	2022年 10月31日 千港元	2022年 4月30日 千港元
物業	450,143	491,485
土地使用權	2,869	3,221
	<u>453,012</u>	<u>494,706</u>

期內，使用權資產增加120,896,000港元(截至2022年4月30日止年度：332,706,000港元)。

##### (ii) 租賃負債

	截至	
	2022年 10月31日 千港元	2022年 4月30日 千港元
非即期部分	193,041	226,683
即期部分	273,369	281,446
	<u>466,410</u>	<u>508,129</u>

截至2022及2021年10月31日止六個月，本集團因COVID-19從房東獲得了某些相關租賃物業的租金寬減。根據香港財務報告準則第16號之修訂本，這些已作為相反可變租賃付款入賬並確認為其他收入(附註7)。

#### (b) 簡明綜合中期全面收入表確認的金額

簡明綜合中期全面收入表顯示以下與租賃有關的金額：

	截至10月31日止六個月	
	2022年 千港元	2021年 千港元
使用權資產的折舊(附註8)		
— 物業	160,846	173,318
— 車輛	—	93
— 土地使用權	51	53
租賃負債的利息	7,828	8,459
短期租賃費用(附註8)	44,752	28,493
租賃修改收益	—	29

截至2022年10月31日六個月，租賃的現金流出總額為204,876,000港元(2021/22：203,176,000港元)。



## 簡明綜合中期財務資料附註 (續)

### 13 租賃 (續)

#### (c) 集團的租賃活動以及入賬方式 作為承租人

本集團租賃土地，辦公室，倉庫，零售店和車輛。租賃合同通常為1到50年的固定期限，但可以具有以下(d)中所述的延期和終止選擇。

租賃條款是根據個別情況協商確定的，其中包含各種不同的條款和條件。

#### (d) 延期和終止選項

本集團大多數土地租賃和房地產租賃中包括延期和終止選擇權，這選項使合同管理方面有最大的操作靈活性。大多數的延期和終止選擇行使權只有本集團持有，而出租人不能各自行使。

#### (e) 已承諾但尚未開始的租賃

於2022年10月31日，本集團已承諾但尚未開始的租賃付款額為約106,728,000港元(2021/22年度：無)。該計算金額未包括在截至2022年10月31日的租賃負債中。

### 14 貿易及其他應收款項、預付款項及按金

	於	
	2022年 10月31日 千港元	2022年 4月30日 千港元
貿易應收款項之淨額	12,392	13,888
預付款項	24,621	18,813
按金及其他應收款項	138,728	132,925
	175,741	165,626
減：非即期部分		
按金	(52,185)	(60,185)
即期部分	123,556	105,441

本集團零售銷售客戶一般以現金付款結算。期末餘額來自信用卡和批發客戶的應收賬款。於2022年10月31日及2022年4月30日，貿易應收款項根據批發發票日期計算的賬齡分析如下：

	於	
	2022年 10月31日 千港元	2022年 4月30日 千港元
長達3個月	12,392	13,884
3個月- 6個月	-	4
	12,392	13,888

## 簡明綜合中期財務資料附註 (續)

### 15 股本及股份溢價

	股份數目 (千)	股本 千港元	股份溢價 千港元	總計 千港元
於2022年5月1日	722,969	72,297	515,186	587,483
發行普通股股份(附註a)	1,054	105	1,929	2,034
於2022年10月31日	724,023	72,402	517,115	589,517
於2021年5月1日	722,649	72,265	514,601	586,866
發行普通股股份(附註a)	200	20	366	386
於2021年10月31日	722,849	72,285	514,967	587,252

附註：

(a) 截至2022年10月31日止期間，購股權持有人行使購股權而發行及配發1,054,000股股份(2021/22：200,000股)。

### 16 股份獎勵計劃

本公司董事會於2015年7月24日採納股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)。股份獎勵計劃的有效期及生效期自採納日期起計為10年，除非另有取消或修訂。

根據股份獎勵計劃授出的股份面值在整個有效期間不得超過本公司不時已發行股本的5%。獲選僱員根據股份獎勵計劃可獲授的最高股份數目不得超過本公司不時已發行股本的1%。

截至2022年10月31日止期間，根據股份獎勵計劃授予給參與者的股份合共965,000股(2021/22：9,214,000股)，其中包括235,000股的授予股份要求持有人在授予股份獎勵時支付每股1.68港元(2021/22：8,426,000)。截至2022年10月31日止期間，8,161,000股需要持有人支付每股1.68港元的股份尚未歸屬(截至2022年4月30日：8,426,000股)。另外，截至2021年10月31日止期間，股份獎勵計劃的受託人在聯交所以總額約3,250,000港元購入合共1,195,000股本公司股份，該總額已於股東權益扣除。另外，截至2022年10月31日止期間，因被歸屬發給參與者庫存股份為763,000股(2021/22：4,333,000股)。持有未註銷庫存股份於股東權益扣除。截至2022年10月31日，本集團持有4,194,000股庫存股份(截至2022年4月30日：4,957,000股庫存股份)。

截至2022年10月31日止六個月期間，於簡明綜合中期全面收入表確認獎勵股份的費用總額約為1,949,000港元(2021/22：1,282,000港元)。

截至2022年10月31日止六個月，股份獎勵計劃的受託人並無在聯交所購買本公司股份。

## 簡明綜合中期財務資料附註 (續)

### 16 股份獎勵計劃 (續)

於2021年10月20日授予的股份使用二項式期權定價模型的加權平均公允價值為每股0.66港元。模型的重要輸入如下：

無風險利率	0.48%
波動性(附註a)	25.74%
股息收益率	7.35%
沒收比率	0%
相關授予日的相關股票收盤價	2.72港元

附註：

(a) 以連續複利股份收益率的標準差計量的波動率是基於過去2-3年內公司可比公司的每日股價的統計分析。

### 17 貿易及其他應付款項與及合約負債

	於	
	2022年 10月31日 千港元	2022年 4月30日 千港元
<b>貿易及其他應付款項</b>		
貿易應付款項	183,524	176,111
其他應付款項及應計費用	40,388	47,606
已收按金	1,147	11
僱員福利撥備	7,985	7,895
	<b>233,044</b>	<b>231,623</b>
<b>合約負債</b>		
預收款項及現金券	12,200	17,350
客戶忠誠度計劃有關的遞延收入	3,422	3,436
	<b>15,622</b>	<b>20,786</b>

(a) 於2022年10月31日及2022年4月30日，貿易及其他應付款項的賬面值與其公平值相若。

(b) 貿易應付款項根據發票日期計算的賬齡分析如下：

	於	
	2022年 10月31日 千港元	2022年 4月30日 千港元
0 - 30天	130,285	115,272
31 - 60天	39,530	35,593
61 - 90天	11,750	14,540
91 - 120天	1,959	10,706
	<b>183,524</b>	<b>176,111</b>

## 簡明綜合中期財務資料附註 (續)

### 18 借款

	截至	
	2022年 10月31日 千港元	2022年 4月30日 千港元
即期		
有抵押並載有按要求償還條款的信託收據貸款	21,139	21,767

截至2022年10月31日止六個月借貸利息開支約190,000港元(2021/22: 149,000港元)。

本集團未提取的銀行融資貸款額如下：

	截至	
	2022年 10月31日 千港元	2022年 4月30日 千港元
浮動利率		
— 一年內到期	271,212	223,997

一年內到期的年度銀行融資須受於不同日期審核。

### 19 或然負債

截至2022年10月31日止，本集團的銀行向本集團的業主及水電供應商作出擔保以代替按金，金額約為21,105,000港元(2022年4月30日：21,143,000港元)，並由若干附屬公司的公司擔保及已抵押存款作為反擔保。

### 20 重大關聯方交易

除簡明綜合中期財務資料內披露的該等交易或結餘外，下列交易乃於期內本集團與關聯方在日常業務過程中進行：

#### (a) 銷售貨品及服務

	附註	截至10月31日止六個月	
		2022年 千港元	2021年 千港元
物業管理費收入：			
— JHC (Investment) Limited	(i)	10	—
— 花木蘭(香港)有限公司	(i)	20	—
— 康昇置業有限公司	(i)	10	—

## 簡明綜合中期財務資料附註 (續)

### 20 重大關聯方交易 (續)

#### (b) 購買貨品及服務

	附註	截至10月31日止六個月	
		2022年 千港元	2021年 千港元
(i) 向關聯公司支付某些處所的短期租賃開支：			
－花木蘭(香港)有限公司	(ii)	2,730	2,231
－JHC (Investment) Limited	(ii)	1,332	871
－康昇置業有限公司	(ii)	9,817	8,965
－Charm Rainbow Limited	(ii)	972	972
－驕麗有限公司	(ii)	750	750
－紅創有限公司	(ii)	3,226	3,130
(ii) 向關聯公司購買貨品			
－Radha Exports Pte. Limited	(i)	35,837	31,903
(iii) 向一間附屬公司的一名非控股股東支付的利息支出			
－聯匯貿易有限公司	(i)	96	96
(iv) 向關聯公司支付某些處所的租賃款項：			
－花木蘭(香港)有限公司	(iii)	–	450
－JHC (Investment) Limited	(iii)	–	563
－康昇置業有限公司	(iii)	–	420

附註：

- (i) 物業管理費及購買貨品乃按有關各方互相協定的條款收費。
- (ii) 短期租賃開支是根據有關各方共同商定的條款收取的。
- (iii) 於2019年5月1日前，本集團已按有關訂約方之間共同協定的條款與若干相關訂約方訂立若干經營租賃協議。根據協議向關聯公司支付租賃款項。

#### (c) 主要管理層酬金

主要管理層包括董事及高級管理層，就僱員服務向主要管理層已付或應支付的酬金列示如下：

	截至10月31日止六個月	
	2022年 千港元	2021年 千港元
短期僱員福利	7,388	7,111
離職後福利－界定供款計劃	60	63
其他長期福利	718	405
	8,166	7,579

## 其他資料

### 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2022年10月31日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例之該等條文被假設或視為擁有之權益或淡倉），或記載於本公司按證券及期貨條例第352條須置存之登記冊內的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

姓名及類別	身分／權益性質	本公司股份數目	本公司 相關股份數目 － 購股權 (附註3)	本公司 相關股份數目 － 股份獎勵 (附註5)	總權益 (附註1)	於2022年 10月31日 股權概約 百分比*
<b>董事</b>						
劉栢輝先生	受控制法團權益	324,000,000 (附註2)	-	-	350,570,000	48.42%
	個人權益	26,570,000	-	-		
魏麗霞女士	受控制法團權益	324,000,000 (附註4)	-	800,000	362,702,000	50.10%
	個人權益	37,902,000	-	-		
鄭聲旭先生	個人權益	1,466,000	440,000	542,000	2,448,000	0.34%
孟永明先生	個人權益	424,000	-	-	424,000	0.06%

\* 百分比是按於2022年10月31日已發行724,023,000股計算。

附註：

1. 上述所有股份及相關股份均為好倉。
2. 由於劉栢輝先生持有Hiluleka Limited之控制性權益（即50%），故彼被視作持有Hiluleka Limited實益持有之324,000,000股股份的權益。
3. 該等股份乃指本公司於根據購股權計劃（定義見本報告「購股權計劃」一節）授出之購股權獲行使時將予發行及配發之股份。
4. 由於魏麗霞女士持有Hiluleka Limited之控制性權益（即50%），故彼被視作持有Hiluleka Limited實益持有之324,000,000股股份的權益。
5. 該等股份乃指本公司於根據股份獎勵計劃（定義見本報告「股份獎勵計劃」一節）授出之股份。

除上文所披露者外，於2022年10月31日，本公司各董事或最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例之該等條文被假設或視為擁有的權益或淡倉），或記載於本公司按證券及期貨條例第352條須置存之登記冊內的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

## 其他資料 (續)

### 主要股東於股份及相關股份的權益

於2022年10月31日，於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司披露或記載於本公司按證券及期貨條例第336條須置存之登記冊內的權益或淡倉之股東(本公司董事或最高行政人員除外)如下：

姓名	身分／權益性質	本公司 股份數目 (附註1)	於2022年 10月31日 股權概約 百分比*
Hiluleka Limited	實益擁有人	324,000,000 (附註2)	44.75%
Webb David Michael	實益擁有人／大股東所控制的法團的權益	50,603,000	7.00%

\* 百分比是按於2022年10月31日已發行724,023,000股計算。

附註：

1. 上述所有股份均為好倉。
2. 被視為須就「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節之附註(2)及(4)所述之本公司股份申報權益。

除上文所披露者外，於2022年10月31日，概無任何人士(本公司董事或最高行政人員除外)曾知會本公司擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露或記載於本公司按證券及期貨條例第336條須置存之登記冊內的本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

## 其他資料 (續)

### 購股權計劃

根據本公司採納之購股權計劃於2013年9月4日起為期十年(「購股權計劃」)，旨在向本公司提供靈活方案，以向參與人士(定義見下文)給予鼓勵、回饋、酬勞、報酬及／或提供利益，及達致董事會可能不時批准的其他目的。可參與人士包括本集團各成員公司的董事、任何僱員(無論全職或兼職)及本公司主要行政人員或主要股東(統稱及個別稱為「參與人士」)，於確定各參與人士資格基準時，董事會將酌情考慮其認為合適的因素。

根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃將予授出的所有購股權獲行使而可予發行的股份總數合共不得超過於聯交所開始買賣當日已發行股份總數的10%(即72,000,000股股份)，除非本公司獲本公司股東另行批准。計算有關10%限額時不會計算因購股權計劃條款而失效的購股權。於本報告日期，根據購股權計劃而可發行之股份總數為65,325,125股，相當於同日本公司已發行股本約9.0%。

如未經本公司股東事先批准，各參與人士在任何12個月期間獲授及將獲授的購股權(包括已行使、註銷及尚未行使的購股權)獲行使時所發行及將予發行的股份總數，不得超過已發行股份總數的1%。

倘於截至及包括授予日期前任何12個月內建議向本公司主要股東、獨立非執行董事或彼等各自之任何聯繫人授予購股權，會使該人士因行使所有已獲授及將獲授購股權(包括已行使、註銷及尚未行使之購股權)而已發行及將發行之股份總數合計超過本公司於要約日期已發行股本之0.1%，而有關總值(按各授予日期股份收市價計算)超逾5,000,000港元，則該次購股權授予須在股東大會上獲得股東批准。

授出之購股權接納時須就每份購股權支付1港元。所獲授購股權的行使期由董事釐定，惟最遲將於購股權授予日期起計不得超過10年。行使價由本公司董事釐定，並將最少須為(i)於授出購股權要約日期本公司股份收市價；(ii)緊接授出購股權要約日期前五個營業日股份平均收市價；及(iii)本公司股份面值，三者之較高者。



## 其他資料 (續)

### 本公司授予購股權之詳情

於2022年10月31日，本公司根據購股權計劃已向董事及若干僱員授予可供認購合共500,000股本公司股份的購股權尚未行使，詳情如下：

參與人士姓名及類別	授出日期	購股權行使價 每股港元	購股權行使期	購股權數目 (附註2)			
				於2022年 5月1日	期內獲 (行使) / 授出	期內失效	於2022年 10月31日
<b>董事</b>							
劉栢輝先生 (附註1)	12/11/2014	1.93	31/10/2015至11/11/2022 (附註3(i),(iv),(v)及(vi))	350,000	(350,000)	-	-
小計				350,000	(350,000)	-	-
鄭聲旭先生	12/11/2014	1.93	31/10/2015至11/11/2022 (附註3(ii),(iv),(v)及(vi))	220,000	-	-	220,000
	21/01/2016	1.08	31/10/2016至20/01/2024 (附註4(i),(iii)及(iv))	220,000	-	-	220,000
小計				440,000	-	-	440,000
<b>僱員—合共</b>							
	12/11/2014	1.93	31/10/2015至11/11/2022 (附註3(iii),(v)及(vi))	780,000	(704,000)	(76,000)	-
	21/01/2016	1.08	31/10/2016至20/01/2024 (附註4(ii)及(iv))	60,000	-	-	60,000
小計				840,000	(704,000)	(76,000)	60,000
<b>總計</b>				1,630,000	(1,054,000)	(76,000)	500,000

附註：

1. 劉栢輝先生及魏麗霞女士均為本公司之主要股東。
2. 期內並無根據購股權計劃授出購股權。
3. 該等於2014年11月12日授予之購股權可於2015年10月31日至2022年11月11日期間(包括首尾兩日)按以下方式行使：
  - (i) 自2015年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之117,000股購股權；  
自2016年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之234,000股購股權；及自2017年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之350,000股購股權。
  - (ii) 自2015年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之73,000股購股權；  
自2016年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之146,000股購股權；及自2017年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之220,000股購股權。
  - (iii) 自2015年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之547,000股購股權；  
自2016年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之1,094,000股購股權；及自2017年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之1,640,000股購股權。
  - (iv) 於2,660,000份授出的購股權當中，有1,020,000份購股權授予董事。本公司全體獨立非執行董事已批准向董事授出購股權，且獨立非執行董事已就授予其購股權的決議案放棄投票。
  - (v) 緊接購股權授出日期之前本公司股份之收市價每股1.89港元。
  - (vi) 緊接購股權行使日期之前本公司股份的加權平均收市價每股2.65港元。因行使購股權1,054,000股所得資金總額2,034,220港元，用作本集團的一般營運資金。

## 其他資料 (續)

4. 該等於2016年1月21日授予之購股權可於2016年10月31日至2024年1月20日期間(包括首尾兩日)按以下方式行使：
- (i) 自2016年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之73,000股購股權：  
  
自2017年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之146,000股購股權；及自2018年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之220,000股購股權。
  - (ii) 自2016年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之636,000股購股權：  
  
自2017年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之1,272,000股購股權；及自2018年10月31日起最多由該購股權計劃所授出之1,940,000股購股權。
  - (iii) 於2,960,000份授出的購股權當中，有1,020,000份購股權授予董事。本公司全體獨立非執行董事已批准向董事授出購股權，且獨立非執行董事已就授予其購股權的決議案放棄投票。
  - (iv) 緊接購股權授出日期之前本公司股份之收市價每股1.03港元。

## 其他資料 (續)

### 股份獎勵計劃

為肯定本集團之僱員 (包括但不限於任何董事) 作出的貢獻, 並提供獎勵以挽留彼等繼續協助本集團營運及發展; 及吸引合適人員協助本集團進一步發展, 本公司於2015年7月24日採納股份獎勵計劃 (分別簡稱為「採納日期」及「股份獎勵計劃」)。股份獎勵計劃的有效期限及生效期自採納日期起計為10年, 惟可由董事會根據股份獎勵計劃規則及信託契約決定提早終止。根據股份獎勵計劃授出的股份面值在整個有效期間不得超過本公司不時已發行股本的5%。獲選僱員根據股份獎勵計劃可獲授的最高股份數目不得超過本公司不時已發行股本的1%。詳情已載於本公司於2015年7月24日發出的公告。期內開始時及結束時根據股份獎勵計劃授權可授出的股份數目分別為23,807,450股及23,097,150股。期內授出的股份獎勵數目除以期內已發行股份加權平均數約為0.3%, 有關股份獎勵於授出時的公平值以及所採納的會計政策詳情載列於簡明綜合中期財務資料附註16。在緊接股份獎勵授出日期之前本公司股份的加權平均收市價每股為2.86港元。

下表載列由本公司董事或僱員期內持有本公司獎勵股份之變動:

參與人士姓名及類別	授出日期	歸屬期	獎勵股份數目				
			於2022年 5月1日未歸屬	期內授出	期內失效	於2022年 10月31日未歸屬	
<b>董事</b>							
魏麗霞女士	20/08/2022	16/10/2024至31/10/2024	-	800,000	-	-	800,000
小計			-	800,000	-	-	800,000
鄭聲旭先生	20/10/2020	08/10/2021至08/10/2022	51,000	-	-	(51,000)	-
	06/10/2021	06/10/2022至06/10/2023	85,000	-	-	(43,000)	42,000
	20/08/2022	16/10/2024至31/10/2024	-	500,000	-	-	500,000
小計			136,000	500,000	-	(94,000)	542,000
<b>僱員 - 合共</b>							
	22/09/2020	31/10/2021至31/10/2022	65,000	-	-	(65,000)	-
	08/10/2020	08/10/2021至08/10/2022	372,000	-	(12,000)	(360,000)	-
	06/10/2021	06/10/2022至06/10/2023	703,000	-	-	(244,000)	459,000
	20/10/2021	16/10/2024至31/10/2024	7,126,000	-	-	-	7,126,000
	24/10/2022	24/10/2023至07/11/2024	-	645,000	-	-	645,000
	24/10/2022	16/10/2024至31/10/2024	-	235,000	-	-	235,000
小計			8,266,000	880,000	(12,000)	(669,000)	8,465,000
<b>總計</b>			<b>8,402,000</b>	<b>2,180,000</b>	<b>(12,000)</b>	<b>(763,000)</b>	<b>9,807,000</b>

## 其他資料 (續)

### 遵守企業管治守則

本公司已採納上市規則附錄14所載之企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)所載之所有守則條文。董事深知良好企業管治對本集團管理的重要性。董事會將檢討及監察本公司的企業管治常規，藉以遵守企業管治守則，使本公司維持高水平的企業管治常規。

董事會認為，本公司一直遵守企業管治守則的守則條文，惟企業管治守則守則條文第C.2.1條主席與首席執行官的職能須分立除外。現時，魏麗霞女士為本公司的主席兼行政總裁。由於魏女士為本集團創辦人之一，故董事會相信，魏女士兼任兩職，符合本集團的最佳利益，有利本集團持續有效管理董事會及業務發展。

### 審閱財務報表

本公司審計委員會(「審計委員會」)包括三名獨立非執行董事，已根據上市規則規定制訂書面職權範圍，並須向董事會報告。審計委員會已審閱並與管理層討論本集團期內之未經審核中期業績。此外，本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」，審閱本集團期內之未經審核中期業績。

### 遵守證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為本公司董事買賣證券之操守守則。經向全體董事作出具體查詢後，各董事確認其於期內一直遵守標準守則所規定之標準。

### 購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於期內概無購買、出售或贖回任何本公司之證券。

### 中期股息

董事會已議決宣派中期股息每股12.0港仙(2021/22：中期股息及特別股息分別每股10.5港仙及4.2港仙)，總計股息約86,380,000港元(2021/22：約105,600,000港元)。宣派之中期股息將於2023年1月31日(星期二)或前後支付予於2023年1月13日(星期五)名列本公司股東名冊上之股東。

## 其他資料 (續)

### 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於2023年1月10日(星期二)至2023年1月13日(星期五)期間(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，為符合收取中期股息的資格，所有填妥之股份過戶文件連同有關股票，最遲於2023年1月9日(星期一)下午4時30分前，交回本公司之香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室。

### 致謝

本人謹代表董事會衷心感謝本集團管理人員及全體員工的辛勞及貢獻，並對顧客、業務夥伴及股東鼎力支持及信任表示謝意。我們感謝你們於來年繼續信任與支持。

承董事會命  
國際家居零售有限公司  
主席兼執行董事  
魏麗霞

香港，2022年12月21日